



СТУ СМК 05.40.2024

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

Документированная процедура

Стандарт вуза

Положение о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет»

ПРИНЯТО

Ученым советом
ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ
Протокол № 1
от «18» января 2024 г.

УТВЕРЖДАЮ

Ректор ФГБОУ ВО
Ставропольский ГАУ
В.Н. Ситников
«18» января 2024 г.



**ПОЛОЖЕНИЕ
О СТУДЕНЧЕСКИХ ОБЩЕЖИТИЯХ
ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ**

СТУ СМК 05.40.2024

Версия 05

СОГЛАСОВАНО

Председатель первичной
профсоюзной организации
студентов

Ермошкин А.В.

«18» января 2024 г.



Ставрополь 2024 г.

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Специалист первичной профсоюзной организации студентов	Петросов П.М.	20.12.2023г.
Проверил	Начальник юридического отдела	Дридигер А.В.	12.01.2024г.
Версия: 05			Стр. 1 из 13



ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

Положение о студенческих общежитиях Федерального государственного
бюджетного образовательного учреждения высшего образования
«Ставропольский государственный аграрный университет»

СТУ СМК 05.40.2024

СОДЕРЖАНИЕ ДОКУМЕНТА

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ.....	3
2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ	5
3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ СТАВРОПОЛЬСКОГО ГАУ	9
4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ	9
5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ	11



Положение о студенческом общежитии Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет» (далее - Положение) является локальным нормативным актом, выполнение которого обязательно для всех проживающих в общежитии, а также сотрудников Университета и посетителей.

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. Общежитие Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет» (далее – ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ), (далее – общежитие), предназначено для временного проживания и размещения обучающихся Университета:

- на период обучения иногородних студентов, магистрантов, аспирантов, докторантов, обучающихся по очной форме обучения;
- на период сдачи экзаменов и выполнения работ по диссертации аспирантов, докторантов, обучающихся по заочной форме обучения;
- абитуриентов на период прохождения вступительных испытаний.

При условии полной обеспеченности местами перечисленных выше категорий обучающихся, ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ вправе принять решение о временном размещении в студенческом общежитии:

- молодых специалистов, преподавателей, приглашенных по конкурсу на период работы;
- стажеров;
- слушателей Института дополнительного профессионального образования для временного проживания в период их очного обучения;
- иностранных студентов на общих основаниях;
- других категорий обучающихся.

Общежитие как структурное подразделение ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ в своей деятельности руководствуется жилищным законодательством Российской Федерации, законодательством в области образования, положением об общежитии ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, Уставом ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, правилами внутреннего распорядка в общежитии и иными локальными актами.

1.2. Общежитие находится в составе ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ в качестве структурного подразделения и содержится за счет средств федерального бюджета, платы за пользование студенческим общежитием и



других внебюджетных средств, поступающих от приносящей доход деятельности.

1.3. Основанием предоставления жилой площади жилого помещения в студенческом общежитии Университета для временного проживания и размещения обучающихся является заключаемый по установленной форме Договор найма жилого помещения в студенческом общежитии. Договор заключается на основании изданного в Университете Приказа о заселении в студенческое общежитие. Договор найма жилого помещения в отношении несовершеннолетнего обучающегося подписывает законный представитель обучающегося.

1.4. Жилые помещения в студенческом общежитии Университета в первоочередном порядке и без взимания платы за пользование таким жилым помещением, согласно п.5 ст.36 и п.6. ст.39 Федерального закона Российской Федерации от 29.12.2012г. № 273-ФЗ «Об образовании в Российской Федерации», предоставляются следующим категориям обучающихся:

- детям-сиротам и детям, оставшимся без попечения родителей;
- лицам из числа детей-сирот и детей, оставшихся без попечения родителей;
- детям-инвалидам, инвалидам I и II групп, инвалидам с детства;
- лицам, подвергшимся воздействию радиации вследствие катастрофы на Чернобыльской АЭС и иных радиационных катастроф, вследствие ядерных испытаний на Семипалатинском полигоне;
- инвалидам вследствие военной травмы или заболевания, полученных в период прохождения военной службы, и ветеранами боевых действий либо имеющим право на получение государственной социальной помощи;
- лицам из числа граждан, проходивших в течение не менее трех лет военную службу по контракту в Вооруженных Силах Российской Федерации, во внутренних войсках Министерства внутренних дел Российской Федерации, в инженерно-технических, дорожно-строительных воинских формированиях при федеральных органах исполнительной власти и в спасательных воинских формированиях федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на решение задач в области гражданской обороны, Службе внешней разведки Российской Федерации, органах федеральной службы безопасности, органах государственной охраны и федеральном органе обеспечения мобилизационной подготовки органов государственной власти Российской Федерации на воинских должностях, подлежащих замещению солдатами, матросами, сержантами, старшинами, и уволенных с военной службы по основаниям, предусмотренным подпунктами «б» - «г» пункта 1,



подпунктом «а» пункта 2 и подпунктами «а» - «в» пункта 3 статьи 51 Федерального закона от 28.03.1998 года №53-ФЗ «О воинской обязанности и военной службе»;

- иным лицам, по решению администрации университета.

1.5. Проживание в общежитии посторонних лиц не допускается.

При условии полной обеспеченности местами в общежитии обучающихся в отдельных случаях по решению администрации и согласованию с профсоюзным комитетом студентов и советом обучающихся в общежитии могут быть размещены студенты, постоянно проживающие в г. Ставрополе. В исключительных случаях по решению администрации и согласованию с профсоюзным комитетом студентов и советом обучающихся в общежитии могут быть размещены преподаватели и сотрудники ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ.

1.6. В каждом общежитии в соответствии со строительными нормами и правилами организуются, помещения для бытового обслуживания и общественного питания.

1.7. Нежилые помещения для организации общественного питания, бытового и медицинского обслуживания ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, размещенные в общежитии для обслуживания проживающих, предоставляются в пользование в соответствии с законодательством Российской Федерации.

1.8. В ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ в соответствии с настоящим Положением с учетом конкретных условий разрабатываются правила внутреннего распорядка в общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет».

1.9. Общее руководство работой в общежитии по укреплению и развитию материальной базы, созданию условий по безопасности проживающих, организации бытового обслуживания проживающих в общежитии возлагается на администрацию ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ, ПРОЖИВАЮЩИХ В ОБЩЕЖИТИИ

2.1. Проживающие в общежитии имеют право:

- проживать в жилом помещении общежития на период обучения;
- пользоваться помещениями, оборудованием, инвентарем общежития;
- обращаться к администрации общежития с просьбами о своевременном ремонте, замене оборудования и инвентаря, вышедшего из строя не по их вине;



- участвовать через студенческий совет общежития, профсоюзную организацию студентов в решении вопросов совершенствования жилищно-бытовых условий, организации воспитательной работы и досуга;
- переселяться с согласия администрации университета в другое жилое помещение общежития;
- избирать студенческий совет общежития и быть избранным в его состав;
- пользоваться с письменного разрешения администрации общежития личной бытовой техникой с соблюдением правил техники безопасности, правил пожарной безопасности и правил, установленных в Университете.

2.2. Проживающие в общежитии обязаны:

- строго соблюдать правила проживания и правила внутреннего распорядка в общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет», техники безопасности, пожарной и общественной безопасности;
- бережно относиться к помещениям, оборудованию и инвентарю общежития, экономно расходовать электроэнергию, газ и воду, соблюдать чистоту в жилых помещениях и местах общего пользования;
- выполнять условия заключенного с администрацией ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ договора найма жилого помещения;
- в установленном порядке и сроке представить документы для регистрации по месту пребывания, а также для постановки на воинский учет;
- принимать посетителей в отведенное администрацией общежития время;
- своевременно вносить плату в установленных размерах за проживание в общежитии и за все виды предоставляемых дополнительных платных услуг;
- во время пользования помещениями бытового назначения соблюдать тишину и не создавать препятствий другим проживающим в пользовании указанными помещениями;
- строго соблюдать инструкции по пользованию бытовыми электроприборами;
- соблюдать чистоту и порядок в жилых помещениях и местах общего пользования, ежедневно производить уборку в жилых помещениях (блоках);
- возмещать причиненный материальный ущерб в соответствии с действующим законодательством и договором найма жилого помещения;
- по требованию администрации общежития и сотрудников охраны предъявлять документ, предоставляющий право находиться в общежитии;
- обеспечить возможность осмотра жилой комнаты администрацией общежития и Университета с целью контроля за соблюдением настоящих



Правил, проверки сохранности имущества, проведения профилактических и других видов работ.

2.3. Проживающим в общежитии запрещается:

- самовольно переселяться из одной комнаты в другую;
- самовольно переносить инвентарь жилой комнаты общежития (мебель, бытовые приборы) из одной комнаты в другую, выносить его из общежития;
- самовольно устанавливать дополнительную мебель, бытовое оборудование;
- выполнять в помещении работы или совершать другие действия, создающие повышенный шум и вибрацию, нарушающие нормальные условия проживания. С 22.00 до 06.00 часов пользование телевизорами, радиоприемниками, магнитофонами и другими громкоговорящими устройствами допускается лишь при условии уменьшения слышимости до степени, не нарушающей покоя проживающих;
- наклеивать на стены жилой комнаты и в местах общего пользования, кроме специально отведенных для этой цели мест, объявления и т.д.;
- курить в общежитиях;
- незаконно проводить посторонних лиц в общежитие и (или) оставлять их на ночь;
- незаконно предоставлять жилую площадь для проживания другим лицам, в том числе проживающим в других комнатах общежития;
- проносить, хранить и применять холодное и огнестрельное оружие.
- устанавливать дополнительно дверные замки либо переделывать замки в жилых помещениях или заменять их без разрешения администрации общежития.

2.4. Проживающие в студенческом общежитии на добровольной основе привлекаются студенческим советом общежития во внеучебное время к работам по самообслуживанию, благоустройству и озеленению территории общежития, к проведению ремонта занимаемых ими жилых комнат, систематически (не реже двух раз в месяц) генеральным уборкам помещений студенческого общежития и закрепленной территории и другим видам работ с учетом заключенного договора найма жилого помещения с соблюдением правил охраны труда.

2.5. Категорически запрещается появление в студенческом общежитии в нетрезвом состоянии, оскорбляющем честь и достоинство проживающих, пронос и распитие спиртных напитков, а также хранение, употребление и продажа наркотических веществ.



2.6. График посещения гостями студенческих общежитий: с 16:00 до 21:00. График посещения студенческих общежитий может меняться по решению студенческого совета общежитий с согласования администрации Университета и общежития. Гость обязан оставить свои данные в журнале посещения гостей.

2.7. На иностранных граждан, проживающих в общежитии ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, распространяются все права и обязанности, установленные в Положении и Правилах внутреннего распорядка в общежитиях Университета.

2.7.1. Иностранец, проживающий в общежитии ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, обязан предоставить:

- копию миграционной карты;
- копию паспорта;
- копию визы на въезд в Российскую Федерацию;
- необходимое количество фотографий.

2.7.2. Помимо обязанностей, установленных разделом 2 настоящего Положения, иностранец, проживающий в общежитии ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, обязан:

- два раза в течение учебного года (до 15 сентября; до 28 февраля) предоставлять директору Института дополнительного профессионального образования медицинский сертификат об отсутствии заболеваний, представляющих опасность для окружающих, а также являющихся препятствием для обучения в Университете (ВИЧ-инфекция, лепра, туберкулез, инфекции, передающиеся половым путем);
- в течении одного рабочего дня после заселения в общежитие заключить договор медицинского страхования с любой страховой компанией г. Ставрополя, имеющей лицензию на проведение добровольного медицинского страхования.

2.7.3. Администрация ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ, обязана оказать содействие иностранному студенту в своевременной регистрации по месту пребывания, а также обеспечить выезд из Российской Федерации по завершении или прекращении обучения.

2.8. За нарушение правил проживания и правил внутреннего распорядка в студенческом общежитии по решению студенческого совета общежития могут быть применены меры общественного, административного воздействия, наложены дисциплинарные и иные виды взысканий вплоть до выселения.



3. ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ФГБОУ ВО СТАВРОПОЛЬСКОГО ГАУ

3.1. Непосредственное руководство хозяйственной деятельностью и эксплуатацией общежития, организацией быта проживающих, поддержанием в нем установленного порядка осуществляется проректором по управлению имуществом комплексом

3.2. Администрация ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ обязана:

- при вселении в общежитие и дальнейшем проживании информировать проживающих о локальных нормативных правовых актах, регулирующих вопросы проживания в общежитии;
- содержать помещения общежития в надлежащем состоянии в соответствии с установленными санитарными правилами и нормами;
- заключать с проживающими и выполнять положения Договора найма жилого помещения;
- укомплектовывать общежитие мебелью, оборудованием, постельными принадлежностями и другим инвентарем;
- укомплектовывать штаты общежитий в установленном порядке обслуживающим персоналом;
- своевременно проводить капитальный и текущий ремонт общежития, инвентаря, оборудования, содержать в надлежащем порядке закрепленную территорию и зеленые насаждения;
- обеспечить предоставление проживающим в студенческом общежитии необходимых коммунальных и иных услуг;
- осуществлять мероприятия по улучшению жилищных условий в общежитии;
- обеспечивать на территории общежития охрану и соблюдение установленного пропускного режима;
- в случае установления факта нарушения проживающим Положения и Правил внутреннего распорядка в общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет» применить к проживающему дисциплинарное взыскание вплоть до отчисления из Университета.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ АДМИНИСТРАЦИИ ОБЩЕЖИТИЯ

4.1. Руководитель общежития (комендант общежития) назначается на должность и освобождается от нее ректором ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ по согласованию с профсоюзной организацией студентов.



Руководитель (комендант) общежития обязан обеспечить:

- непосредственное руководство работой обслуживающего (инженерно-технического) персонала общежития;
- деятельность комиссии по вселению обучающихся в студенческое общежитие на основании приказа ректора ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ на заселение, договора найма жилого помещения в общежитии, паспорта и справки о состоянии здоровья.
- предоставление проживающим необходимого оборудования и инвентаря в соответствии с типовыми нормами, производить смену постельного белья согласно санитарным правилам и нормам;
- учет и доведение до ректора ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ замечаний по содержанию общежития и предложений проживающих по улучшению жилищно-бытовых условий;
- чистоту и порядок в общежитии и на его территории, проводить инструктаж и принимать меры к соблюдению правил внутреннего распорядка, техники безопасности и правил пожарной безопасности, проведение генеральной уборки помещений общежития и закрепленной территории;
- нормальный тепловой режим и необходимое освещение всех помещений студенческого общежития;
- информирование администрации Университета о положении дел в общежитии.

4.2. Руководитель (комендант) общежития имеет право:

- вносить предложения ректору ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;
- вносить на рассмотрение ректору ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ предложения о поощрении и наложении взысканий на проживающих в общежитии;
- вносить на рассмотрение ректору ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ предложения о поощрении и применении мер дисциплинарного воздействия к обслуживающему персоналу общежития;
- вносить на рассмотрение ректора ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ предложение по выселению проживающих из общежития за нарушение Положения и правил внутреннего распорядка в общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет».

4.3. Руководитель (комендант) общежития:

- разрабатывает должностные инструкции для всех категорий работников



студенческого общежития (инженерно-технического, педагогического, учебно-вспомогательного и иного персонала), находящихся в его подчинении;

- вносит предложения ректору ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ по улучшению условий проживания в студенческом общежитии;

- совместно с профсоюзной организацией студентов и студенческим советом общежития рассматривает в установленном порядке разногласия, возникающие между проживающими и обслуживающим персоналом общежития.

5. ПОРЯДОК ЗАСЕЛЕНИЯ И ВЫСЕЛЕНИЯ ИЗ ОБЩЕЖИТИЯ

5.1. Размещение обучающихся производится с соблюдением установленных санитарных норм в соответствии с положением о студенческом общежитии Университета. В соответствии с санитарными нормами и правилами жилое помещение (жилая комната) предоставляется из расчета не менее 6 м² жилой площади на одного проживающего (п.1 ст.105 Жилищного кодекса Российской Федерации).

5.2. Распределение мест в студенческом общежитии между факультетами/институтами и другими структурными подразделениями Университета, порядок заселения в студенческое общежитие (в том числе утверждение списка обучающихся на вселение в студенческое общежитие) определяется Университетом по согласованию с профсоюзной организацией студентов и объявляется приказом руководителя Университета.

5.3. Вселение обучающихся осуществляется на основании договора найма жилого помещения, в котором указывается номер студенческого общежития и комнаты. Вселение студентов из числа обучающихся в студенческом общежитии должно производиться с учетом их материального положения.

5.4. Жилая комната закрепляется за проживающим на весь период обучения в Университете с учетом раздела 1 данного положения. При невозможности проживания в общежитии вследствие аварии переселение проживающих из одного студенческого общежития в другое производится по совместному решению администрации ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ и профсоюзной организации, а из одной комнаты в другую – по решению администрации ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ и администрации.

5.5. На период нахождения проживающего в академическом отпуске в том числе по медицинским основаниям действие договора найма приостанавливается и обучающийся подлежит выселению. После выхода, проживающего из академического отпуска договор найма продолжает свое действие.



проживающего из академического отпуска договор найма продолжает свое действие.

5.6. Регистрация проживающих в общежитии №5 осуществляется в порядке, установленном органами внутренних дел в соответствии с законодательством Российской Федерации. Содействие в организации и оформлении регистрационного учета проживающих, осуществляется администрацией ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ.

Абитуриенты, получившие неудовлетворительную оценку на вступительных экзаменах, освобождают место в общежитии в течение трех дней со дня объявления результата экзамена, а подавшие апелляцию - в трехдневный срок после подтверждения апелляционной комиссией правильности оценки; абитуриенты, не прошедшие по конкурсу в ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ, - в течение трех дней после издания приказа о зачислении.

5.7. При отчислении из ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ (в том числе и по его окончании) проживающие освобождают общежитие в трехдневный срок в соответствии с заключенным договором найма и на основании Приказа ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ. Прекращение трудовых отношений, обучения, а также увольнение является основанием прекращения договора найма жилого помещения в общежитии.

5.8. В случае установления факта несоблюдения Устава, Правил внутреннего трудового распорядка, наличия задолженностей по оплате проживания в студенческом общежитии администрация ФГБОУ ВО Ставропольского ГАУ расторгает договор найма жилого помещения с проживающим, до момента устранения всех вышеперечисленных пунктов.

5.9. При выявлении трёх установленных несоблюдений правил проживания в студенческом общежитии и нарушений, прописанных в п.5.8 действующего положения администрация общежития совместно с профсоюзной организацией студентов направляет письмо-уведомление администрации факультета/института, с просьбой выселить проживающего из студенческого общежития. Фиксация нарушения правил проживания в студенческом общежитии производится в личном кабинете на электронной информационно-образовательной платформе университета «ЭИОС СтГАУ».

5.10. При выселении обучающегося из студенческого общежития, администрация Университета обязана выдать им обходной лист, который обучающиеся должны сдать руководителю (коменданту) студенческого общежития с подписями соответствующих служб Университета.



СТУ СМК 05.40.2024

Министерство сельского хозяйства Российской Федерации

ФГБОУ ВО Ставропольский ГАУ

Документированная процедура

Стандарт вуза

Положение о студенческих общежитиях Федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего образования «Ставропольский государственный аграрный университет»

СОГЛАСОВАНО:

Первый проректор

Атанов И.В.

<15> января 2024г.

Подпись

Проректор по дополнительному образованию

Лисова О.М.

<15> января 2024г.

Подпись

Начальник планово-финансового отдела

Стеклов А.Н.

<15> января 2024г.

Подпись

Проректор по управлению имущественным комплексом

Фролко Д.С.

<15> января 2024г.

Подпись

Начальник юридического отдела

Дридигер А.В.

<15> января 2024г.

Подпись

И.о. проректора по молодежной политике, воспитательной работе и профориентации

Ногин С.Р.

<15> января 2024г.

Подпись

Председатель первичной профсоюзной организации сотрудников

Маклаков И.В.

<15> января 2024г.

Подпись

Проректор по учебной работе

Скляр И.Ю.

<15> января 2024г.

Подпись

Главный бухгалтер

Шатобина И.А.

<15> января 2024г.

Подпись

Председатель совета обучающихся

Калинин В.В.

<15> января 2024г.

Подпись

Руководитель управления организации образовательного процесса

Тунина Н.А.

<15> января 2024г.

Подпись

	Должность	Фамилия/Подпись	Дата
Разработал	Специалист первичной профсоюзной организации студентов	Петросов П.М.	
Проверил	Начальник юридического отдела	Дридигер А.В.	
Версия: 05			Стр. 13 из 13